

城西科技园起步区土石方市场价值评估 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	城西科技园起步区土石方市场价值评估
2	项目业主情况	佛冈工业园管理委员会，地址：佛冈县石角镇振兴北路行政服务中心三楼，联系人：郑鹏，联系电话：0763-4278009。
3	中介服务名称	城西科技园起步区土石方价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商须具有相关行业资质证书。 2、服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和 服务要求	评估园区土石方市场价值
6	合同履行地点 和方式	清远市佛冈县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照行业市场调节价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截止为取得当地主管部门出具临



		时用地批复，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目业主自行验收。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日、评估服务费用、报告提交期限及方式、违约责任和解决争议方法等相关事项。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

佛冈工业园管理委员会

2026年3月17日



