

建设项目造价咨询服务采购需求书

序号	项目名称	采购需求内容
1	工程项目名称	东莞市道滘镇老镇区与地铁1号线厚德站、莞惠城际轨道道滘站慢行接驳主通道改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市道滘镇人民政府 地址: 广东省东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话: 81332716 联系人: 陈海涛
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	项目概况及服务要求	工程专业和服务内容栏中“■”为本项目选项
5.1	项目投资规模	7046.45191万元
5.2	工程专业	☒ 土建 ☐ 装饰装修 ☒ 安装 ☒ 市政 ☒ 园林绿化 ☐ 公路 ☐ 水利 ☐ 甲供材料及设备 ☐ 其他
5.3	服务内容	☐ 估算 ☒ 概算 ☐ 预算 ☐ 最高投标限价 ☐ 进度款 ☐ 工程结算 ☐ 拆迁补偿 ☐ 其他 ☐ 施工过程结算
6	合同履行地点和方式	地点: 在中介服务机构办公场所或项目业主指定地点。 方式: 按合同约定时限和地点交付成果资料。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式: 方案择优选取。 报价方式: 报下浮率 (报价区间建议: 最高50%, 最低20%)。 计价标准: 造价咨询费用参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》[粤价函【2011】742号]的计费标准及现行东莞市相关政策文件, 不足1600元的按1600元计收。
8	服务时间	服务时限: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同。合同生效后, 服务单位应严格按照《道滘镇财政性资金基本建设投资评审管理办法》规定的时间节点提交成果文件, 该时限已包含委托人必要的复核时间。具体时间要求以最终合同约定为准。 服务期限: 自合同签订之日起至合同质保期截止之日 (含后期质量稽核相关事宜)。
9	验收	该服务无需验收, 有关成果文件提交至道滘镇财政复核, 质量符合规定并完成定案后, 视为完成服务。
10	结算方式	成果文件定案后, 中介服务机构提交请款申请书和发票等有关纸质资料, 财务人员收齐并确认资料无误后支付酬金。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定, 如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订符合法律规定的补充合同。
13	备注	合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致, 合同适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

编制单位: 东莞市道滘镇国库支付中心
2026年6月2日