

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 四会市大沙镇人民政府大沙镇中心卫生院除险整治修缮项目二期工程设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：四会市大沙镇人民政府 地址：四会市大沙镇人民政府大院内 联系电话：0758-3660766 联系人：林小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有从事本项目的经营范围和能力，并在有效期内，营业执照具备乙级以上工程设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 项目建设内容与规模：大沙镇中心卫生院除险整治修缮项目二期改造项目，建筑面积约1800 平方米，主要设置： 1、一楼中堂：墙面抹灰油漆、天棚墙面清洗、钢结构除锈 |



| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>油漆、收费处屋面整改等项目； 2、二楼（住院楼）：楼地面地砖、墙柱面墙裙面砖、油漆、抹灰、天棚铝扣板吊顶、卫生间防水、1#楼梯地面、栏杆，门窗、拆除制作安装及给排水、电气安装等改造装修配套项目；</p> <p>3、三楼（住院楼）：墙面拆除装饰抹灰层、抹灰、墙面、天棚面油漆等改造装修配套项目；</p> <p>4、主楼外立面的右侧、后立面、副楼、室外围墙的原立面的拆除改造，重新铺贴外墙面砖，围墙面油漆等改造装修配套项目；</p> <p>5、室外路面混凝土工程。</p> <p>6、消防栓及管道工程</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。</p> <p>2. 地点：四会市大沙镇中心卫生院。</p> <p>3. 提供服务的方式：以双方合同约定为准。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照工程建安费的 3%计算，金额为 48700 元，实际金额以合同金额和财政结算为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>2. 验收程序：项目业主、施工方和监理三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|