

# 江门开平产业园区金章片区产业发展规划 编制服务项目需求书

## 一、项目业主情况

开平市人民政府长沙街道办事处，联系人：林泽鑫，联系电话：2235737。

## 二、供应商资格（资质）要求

- 1、服务咨询人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、服务咨询人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的单位；
- 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；
- 4、无资质要求，仅承诺服务即可。

## 三、服务内容和 service 要求

服务类型：报告编制类服务

服务内容和要求：本项目围绕金章片区整体产业发展目标，系统开展产业发展规划和实施方案编制工作。在全面梳理片区现有产业基础、企业结构、用地条件和发展瓶颈的基础上，明确片区产业定位、主导产业体系和空间布局方向，提出分阶段、可落地的实施路径。通过规划引领，形成指导片区产业建设、项目引进和资源配置的总体依据，为后续产业发展和资金投入提供科学支撑。对主导产业链进行系统梳理，明确关键环节和薄弱领域，有针对性地推进产业培育和补链强链工作。通过引导现有企业技术改造、产品升级和协同发展，提升产业整体层级，同时引进符合片区定位的优质项目，逐步形成结构合理、协作紧密的产业体系，增强金章片区产业集聚和承载能力。主要

涉及金章片区的产业发展规划和项目实施，规划面积约 650 亩，远期规划目标约 7000 亩。

①负责进行现场调研、人员访谈、资料整理等相关工作。

②结合园区发展基础、区位条件和资源禀赋，提出园区中长期战略定位，研究园区发展目标、产业方向与空间功能等，构建符合区域发展趋势的总体框架。

③编制园区规划正式文本，量身打造具有整体性、科学性和可操作性相关发展规划。

#### **四、合同履行地点和方式**

服务地点：江门开平产业园区金章片区；

服务方式：上门服务。

#### **五、采购预算和公开选取方式**

1、采购预算：项目服务金额为人民币 9-11 万元。

2、金额说明：本项目按《城乡规划设计计费指导意见》（2019 年修本）为基础，结合具体工作内容和实际工作量进行计算，以中介单位实际报价为准。

3、本采购服务采用方案择优选取方式。

#### **六、服务时间**

本项目采购合同由双方代表签名并加盖公章后生效，服务期由合同生效之日起，至 2026 年 12 月 31 日结束。

#### **七、验收**

1、验收时间：服务完成后验收。

2、验收方式：项目业主自行验收

3、验收标准：按照本服务的服务内容和要求进行验收。

4、验收不合格处理方式：对于验收不合格的处理方式，在15个工作日内整改完毕。

## 八、结算方式

采用分期付款方式，具体付款方式由双方商定。

## 九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：

日期：2026.3.19

