

开平市绿美开平重点项目道路绿化提升工程设计 服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质，具有园林景观工程设计的经验，熟悉工程设计业务执行要求。

二、服务内容和 service 要求

本项目位于江门市开平市，主要建设内容为道路沿线绿化提升，包含四个部分：一是翠山湖高速出口至东汇城、大润发至八一路段；二是水口高速口至丰泽园路段；三是县道 X827 月山连接线；四是月山连接线路口至北环东延线二期路口、北环一期公路，总长度约 35 千米。工程估算建安费约 480 万元。

服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计。

三、合同履行地点

合同履行地点是江门市开平市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目计费依据：参考国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），并综合考虑项目设计难度，设计服务费用=工程设计收费基价*专业调整系数(1.1)*工程复杂程度调整系数(1.0)*附加调整系数(1.1)，并下浮 20%。

采购预算：工程估算建安费约 480 万元，设计服务费用
 $=((480-200)*20.9+(500-480)*9)/(500-200)*1.1*1*1.1*(1-20\%)=19.46$ 万元。

采购费用为：基价 194600 元*(1-中选方案报价下浮率)，报价下浮率区间为 0%-5%。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务期限为合同签订之日起 30 日内完成。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

开平市绿恒林业发展有限公司

2026年5月15日

