

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省机械技师学院南海校区C地块用地预审规划选址报告、土地登记代理技术服务
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	测绘/乡村振兴咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： (1)协助组织整理项目C地块用地预审与规划选址材料（不含项目测绘报告等相关工作）。 (2)协助编制规划选址评估报告书，上报至分局科室审批。 (3)协助完成资料系统申报，并报分局国土空间用途管理科、规划编制科、林业管理



		科等科室审批，及时跟进各个科室的审查意见，并按要求补正有关材料。 (4) 项目申报通过分局审查后，分局主导出具批前公示资料，协助业主单位完成 C 地块“用地预审与规划选址意见书”批前公示的工作，并整理相关公示资料再上报分局审批科室。 (5) 协助业主取得 C 地块的规划设计条件、建设用地许可证、划拨决定书、不动产权证。
6	合同履行地点和方式	1 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：狮山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）标准，以工程总投资为基数计算。
8	服务时间	详见合同。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）预付款：本合同签订生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用的 30%作为预付款； （2）乙方协助甲方取得所有子项的不动产权证书后的 15 个工作日内，并提交相关请款资料，甲方向乙方支付合同费用的 70%。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国民法典》等

		法律法规的规定自行拟定合同。
--	--	----------------