

惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段 HB-WG-01、HB-QY-01 地块（黄埠中心 小学、第二小学）控制性详细规划编制 设计服务公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段
HB-WG-01、HB-QY-01 地块（黄埠中心小学、
第二小学）控制性详细规划编制设计服务

公开选取人：惠东县黄埠镇人民政府

日期：2026 年 3 月 31 日



公开选取项目内容

一、单位资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名企业需取得有关部门核发的《城乡规划编制资质证书》，资质等级为乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段 HB-WG-01、HB-QY-01 地块（黄埠中心小学、第二小学）控制性详细规划编制设计服务

2、需求单位：惠东县黄埠镇人民政府

3、项目地点：惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段

4、项目概况：黄埠中心小学、黄埠第二小学教学楼经鉴定为 D 级危房，承重结构已无法满足安全使用要求，需启动拆建工作。因该区域尚未编制控制性详细规划，缺乏上位规划依据，无法满足后续报建及建设需求。为尽快做好拆建前期有关工作，根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，对惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段 HB-WG-01、HB-QY-01 地块（黄埠中心小学、黄埠第二小学）开展控制性详细规划编制工作，明确地块规划指标及管理要求。

5、服务费用：依据中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）的收费指导价，本次规划编制设计服务费用报价区间为 100000 元-200000 元。该费用已包含完成本项目服务所需的所有费用，包括但不限于人工、交通、资料、税费等。

6.选取方式：方案择优选取

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段HB-WG-01、HB-QY-01 地块（黄埠中心小学、第二小学）控制性详细规划编制设计服务

2、工作内容：根据项目需求和广东省、惠州市现行的技术规定，编制《惠东县黄埠镇王公社区、群英社区地段 HB-WG-01、HB-QY-01 地块控制性详细规划》，明确地块用地性质、容积率、建筑密度等强制性指标，形成黄埠中心小学、黄埠第二小学项目审批依据。

3.成果要求：成果文件须内容完整、数据准确、格式规范，符合行业主管部门要求，并提交纸质版及电子版各一套。

四、公开单位的要求

1、技术要求

本项目的负责人及其他工作人员需持相关具有专业资质的上岗证。

2、工期要求

中选单位在中选后 5 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 30 个工作日内出具相关需要的编制材料、文件或报告。

3、付款方式

双方签订合同后，且中标人相关编制材料、文件或报告成果后，凭正规发票一次性付清合同款。

4、其它条件

（1）合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

(2) 中选单位须做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均就提前与选取人沟通后，由选取人统一安排。

(3) 中选人须提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需要调整必须取得选取人同意并经改造行政主管部门备案。

(4) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”（领取时须出示身份证原件）。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

凡参与报名的中介服务机构，应充分理解并承诺遵守本需求书全部条款。中选单位若发生以下情形之一，将被取消中选资格，列入不良行为记录名单，并重新组织选取：

(一) 无正当理由，未按规定时间领取中选确认书及项目资料；

(二) 因中选单位原因导致项目进度严重滞后，无法按时完成服务；

(三) 擅自更换项目负责人或服务团队核心人员，影响服务质量；

(四) 违反保密规定，造成信息泄露；

(五) 存在弄虚作假、转包、分包等行为；

(六) 其他严重违反合同约定或本需求书规定的行为。

六、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。