

项目招标需求书



	类别	项目情况
1	名称	汕头市濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边环境提升项目（施工招标代理）采购需求书
2	业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道上店社区居民委员会 地址：汕头市滨海街道上店官西南路7号 联系电话：13727688609 联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程（暂无等级）
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点在汕头市濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边区域，项目拟对沙田池进行整形及清淤，砌筑石挡土墙，增设栏杆，建设机耕路268平方米，建设步道396平方米，升级改造沙田池与龙秋池之间道路长24米，增设14米DN1200水泥管，配套安全护栏，改造上店广场西侧及兴文路旁破旧围墙203米，设置宣传墙绘，更换兴文路道牙303米，建设矮墙157米，配套场地清障平整、绿化提升改造、电气照明及其他配套工程。项目预算总投资1504169.65元，其中建安费用1354013.47元。本次委



		托服务，对汕头市濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边环境提升项目施工进行招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：汕头市濠江区滨海街道上店社区沙田池及周边区域。</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 报价形式：报下浮率，下浮率区间为 <u>10.00%至 25.00%</u>。</p> <p>2. 报价要求： 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用（包含专家费用）、税费及后续服务等费用，超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。最终金额以结算审核为准。</p> <p>方案要求</p> <p>3. 人员要求：至少具备 2 名具有一定的工作经验，熟悉招标代理业务的招标代理人员。</p> <p>4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下 14 天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作。②服务期：委托服务自合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且移交招标过程资料成果文件、服务报酬支付完毕为止。</p> <p>5. 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目合同服务期自本项目签订合同之日

		起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选通知书发出且中选中介机构提交招标过程完整资料后，项目业主向中选中介机构支付合同暂定价的 80%；结算审核后，根据结算审核定案金额，项目业主向中选中介机构支付至结算审核定案金额的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	各单位响应方案页数按 A4 纸控制在 200 页内（包含图片、各类证件证书），简括概要。