

采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	2026 年恩平市君堂镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程施工图审查服务（一）
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市君堂镇人民政府 地址:恩平市君堂镇江洲圩翠堤路 1 号 联系电话:0750-7176311 联系人:杨先生
3	中介服务名称	2026 年恩平市君堂镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程施工图审查服务（一）
4	对中介服务机构的资质要求	（一）资质要求:一类房屋建筑和一类市政基础设施工程施工图设计文件审查。 （二）需要回避的机构:无 （三）根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和 服务要求	（一）服务类型:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 （二）服务要求:对项目进行施工图审查服务，包括但不限于依据法律法规和工程建设强制性标准，对施工图设计文件进行的全面技术性审查。 包括:安全性审查，如地基基础和主体结构安全、消防安全、人防工程防护安全等;政策性审查，检

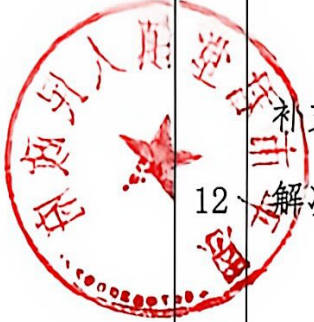




		查设计是否符合绿色建筑、节能、无障碍设施等政策要求;规范性审查,核查设计文件深度、签署盖章、各专业协调性以及是否存在“错、漏、碰、缺”等问题。
6	合同履行地点和方式	(一) 服务时间:按照合同双方自行约定。 (二) 服务地点:恩平市君堂镇。 (三) 履行方式:中选后 5 个工作日内与项目业主签订合同
7	公开选取方式和计价标准	(一) 公开选取方式:方案择优选取。 (二) 报价方式:报下浮率,下浮率 0%~10%。 (三) 计价标准:参考《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》(江施设审(2019)12 号)进行计费及结合市场调查估算服务费用。采购本项目总价不超过 99 万元。 (四) 本项目包含多个二级项目,每个二级项目均需与建设单位签订《施工图审查合同》,二级项目下浮率参照中选下浮率。二级项目实际结算金额=标准审查费×(1-下浮率)。
8	服务时间	自中标通知书发出的日期开始为期 12 个月。
9	验收	(一) 验收时间:服务完成后验收。 (二) 验收程序:项目业主自行验收。 (三) 验收标准:严格按照《房屋建筑和市政基础



		设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《工程建设标准条例》、《建设工程质量管理强制性条文(房屋建筑部分)》、《工程建设标准强制性条文(市政基础设施部分)》等国家、行业及地方现行有效规范文件执行，出具的施工图审查合格书/审查报告需内容完整、依据充分、结论准确、审查流程合规、意见明确可追溯，全面覆盖安全性、政策性、规范性审查要求，无漏审、错审、缺审情况，整体施工图审查服务成果符合本项目施工图设计文件审查专业技术要求。 (四)验收不合格的处理方式:若成果不符合验收标准，乙方需在约定期限内整改;逾期仍不合格的，项目业主有权按合同约定追究违约责任。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	(一)当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 (二)当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 (三)当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		(四) 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
	补充合同和 12、 解决 争议方 式	(一) 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 (二) 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

恩平市君堂镇人民政府
2026年7月17日

