

肇庆市高要区莲塘镇上察村石咀文体广场及 周边配套建设项目（工程监理） 用户需求书

一、资质要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有工程监理：房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级及以上资质；

一、项目概况

- 1、项目名称：肇庆市高要区莲塘镇上察村石咀文体广场及
周边配套建设项目监理服务
- 2、项目地址：肇庆市高要区莲塘镇
- 3、选取方式：直接选取

二、服务内容要求

- 1、对肇庆市高要区莲塘镇上察村石咀文体广场及周边配套
建设项目进行工程施工监理。
- 2、组织项目相关负责人落实项目具体实施要求。
- 3、监理的项目满足设计及验收相关要求。

三、服务期限要求

签订中选合同至工程项目竣工验收完成。

四、服务金额及说明

- 1、根据肇庆市高要区莲塘镇上察村石咀文体广场及周边配

套建设项目工程使用资金情况，参考《国家计委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》计价格[2007]670号文件中规定的收费标准，本工程监理服务费为7873.24元。

2、本项目预算价为477166.27元。

五、付款方式

- 1、合同签订后支付合同金额的50%。
- 2、项目完工后，支付合同金额尾款。

肇庆市高要区莲塘镇人民政府

2026年1月26日

