

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年龙母镇 X176 公路沿线人居环境提升项目(监理服务)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县龙母镇人民政府 地址：广东省河源市龙川县龙母镇街道府前路 8 号 联系人：邓益丰 联系电话：0762-6962088
3	中介服务名称	2025 年龙母镇 X176 公路沿线人居环境提升项目(监理服务)
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工

		程监理，资质等级为丙级或以上； 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	2025 年龙母镇 X176 公路沿线人居环境提升 项目工程监理相关服务
6	合同履行地 点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：报下浮率，区间：5%至 0%。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。