

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 艺馨楼加装楼梯项目造价服务项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：韶关开放大学 地址：广东省韶关市新兴路10号 联系电话：18127682341 联系人：孙老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 艺馨楼加装楼梯项目造价服务项目 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | (1) 中介服务机构资质要求：无 (2) 需要回避的机构：与本项目勘察、设计、施工潜在单位存在利害关系的工程造价咨询机构，不得参与本项目造价编制。 (3) 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 服务内容： 本项目为韶关开放大学艺馨楼加装楼梯项目的工程造价编制服务，依据已审查合格的施工图设计文件、相关计价规范及市场信息价，编制完整的工程造价文件，包括工程量清单、造价书、编制说明及相关附件。 服务要求： (1) 严格按照国家及地方现行计价依据、定额标准、取费规定及市场价格信息编制造价，确保工程量计算准确、定额套用合理、取费合规，成果文件真实完整。 (2) 需按采购单位要求的时限完成造价编制，配合采购单位及相关部门完成造价审核、答疑及调整工作，确保成果满足项目立项、招标控制价编制等后续工作要求。 (3) 提交完整的造价成果文件，包括纸质版造价书、工程量清单、编制说明及配套的电子文档（含可编辑版和 PDF 版）。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：(1) 造价费（元）：在[2000, 2500]报价。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 需提供营业执照和资质证书等。 |