



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	竞海村雨污分流混接及堵塞治理工程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区海门镇竞海股份集体经济组织 地址：汕头市潮阳区海门镇竞海村 联系电话：13556365989 联系人：吕先生
3	中介服务类型	工程咨询服务或工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求。
5	服务内容和服 务要求	竞海村雨污分流混接及堵塞治理工程扎不代理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2. 服务地点：汕头市潮阳区海门镇竞海村 3. 服务方式：招标代理服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-5%。 3. 计价标准：计价标准：参考《招标代理服



		务收费管理暂行办法》) [2002]1980 号) 文的收费标准执行。
8	服务时间	依合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

