


项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县司法局（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县司法局李良友调解工作室修缮项目 (工程造价咨询) 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:怀集县司法局 地址:广东省肇庆市怀集县怀城街道怀城大道2号 联系电话:0758-5866613
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	对被委托的工程结算进行造价评审,根据财政投资评审的需要,提供专业工程造价咨询服务等相关评审业务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式:出具工程结算评审报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:服务金额。 3. 计价标准:根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准



9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：行业标准。4. 验收不合格的处理方式：报告书通不过审核的，继续修改，直到通过审核，出具结算评审报告书。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

采购单位：怀集县司法局（盖章）