

霞山区 2024 年度永久基本农田评估优化调整工作

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	霞山区 2024 年度永久基本农田评估优化调整工作
2	项目业主情况	采购单位名称：湛江市霞山区自然资源局 地址：湛江市霞山区民享路 31 号 联系电话：0759-2208843
3	中介服务名称	霞山区 2024 年度永久基本农田评估优化调整工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需为具备测绘乙级或以上资质的非联合体成员。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：根据《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》（粤自然资函〔2026〕12 号）、《广东省自然资源厅关于做好年度评估优化调整永久基本农田布局与国土空间总体规划动态维护衔接工作的通知》（粤自然资耕保〔2026〕104 号）以及湛江市自然资源局转发该通知的要求，开展 2024 年度评估优化调整永久基本农田布局工作，完成调出、调入永久基本农田地块筛选及现场调查，矢量数据通过省测绘院“预分析”，完成成果编制及踏勘论证工作。 2. 服务类型：专项技术服务 服务要求：根据国家、省、市有关永久基本农田优化调整的相关要求，提交相应成果。 进度要求：合同签订后 10 个工作日内完成地块挑选；20 个工作日内提交成果给上级自然资源主管部门审核。总体进度要求以国家、省、市的进度要求为准。 成果数量：提交符合验收标准的最终成果数据光盘 1 张。 质量要求：成果符合质检要求，并通过国家、省、市各级的审核。 后续（售后）服务要求：成果通过质检后，国家、省、市另有修改要求的，中标供应商需及时响应并进行修改。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成永久基本农田优化调整全部工作止。 2. 提供服务的地点：湛江市霞山区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价区间 8.64-9.6 万元。 3. 计价标准：该类项目无相关计费标准。本项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目服务期为合同签订之日起至完成永久基本农田优化调整全部工作止。
9	验收	1. 验收时间：无要求。 2. 验收标准：按广东省自然资源厅的有关文件和要求进行验收。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

