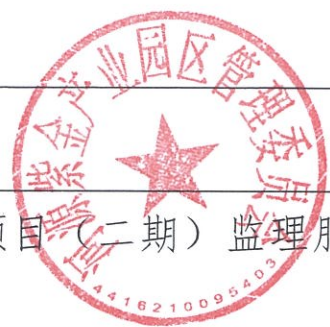


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	龙紫智创谷标准厂房建设项目（二期）监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源紫金产业园区管理委员会 地址：河源市紫金县紫城镇林田村安置区 联系电话：0762-7826806
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有房屋建筑工程监理乙级以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：项目总用地面积 3762.08 平方米，总建筑面积 11097.20 平方米。建设内容主要包含新建 1 栋 4 层混凝土结构厂房（具体内容以施工图及审定工程量清单为准）。 2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：根据相关工程监理规范及业主要求开展龙紫智创谷标准厂房建设项目（二期）监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：河源紫金产业园区 ZC02-03-01-01 号地块内；



		2. 合同履行方式：现场监管。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）； 3. 计价标准：以建筑安装工程费的 1.5%计取，最终费用以紫金县财政评审并经县政府同意后的审定金额，并按中选下浮率予以相应下浮后为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。 项目建设所需资金由深圳龙华区对口帮扶资金解决，若委托单位未按合同约定时间支付成交

		供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。
12	补充合同和解 决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

