

房屋鉴定用户采购需求书

一、项目基本信息

(一) 项目名称：中山市第二人民医院健康管理中心房屋加固工程二次结构安全鉴定服务采购项目

(二) 项目地点：中山市第二人民医院（木河迳东路 28 号）

(三) 鉴定对象：建筑面积约为 679.4 平方米（单层建筑）

(四) 项目预算：5774.9 元，按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）收费标准下浮 50%。

(五) 项目完成时间：签订合同 60 天内完成鉴定，并出具鉴定报告。

二、项目概况：

(一) 项目背景：中山市第二人民医院健康管理中心房屋已完成前期结构安全鉴定，鉴定结论建议进行加固处理，目前该房屋正处于加固施工阶段（施工工期共计 50 天）。

(二) 鉴定目的：对该房屋加固施工完成后进行二次结构安全鉴定，明确加固工程是否达到国家及行业相关安全标准，确保房屋后续使用安全；同时施工过程中介入鉴定工作，避免施工全部结束后再开展鉴定取样，造成房屋结构二次破坏。

(三) 鉴定范围：该加固房屋全部结构区域，涵盖主体结构、加固构件及关联受力部位，具体范围以采购单位现场确认为准。

三、服务公司资质要求

(一) 具有有效的营业执照。

(二) 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（需包含主体结构工程现场检测等相应项目）。

(三) 本项目结构复核计算人必须具有国家注册结构工程师资格，现场检测人员具备相应的专业技术能力。

四、服务要求

(一) 鉴定核心要求

1. 本次二次结构鉴定必须采用无创鉴定技术，严禁使用钻孔、切割、破损取样等破坏性检测方式，全程不得对房屋现有加固结构、主体构件造成任何损坏，不得影响现场加固施工进度及施工质量。

2. 鉴定工作需在施工期间同步介入、分阶段推进，合理衔接施工工序，提前与采购单位、施工单位沟通确定鉴定节点，避免施工结束后再开展鉴定导致的结构破坏风险。

3. 鉴定依据需符合国家及行业现行标准，包括但不限于《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）、《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）及地方相关规范要求。

(二) 鉴定内容及标准

1. 检测鉴定内容：加固构件的施工质量（如加固材料强度、粘贴/锚固质量等）、房屋主体结构完整性、结构受力性能、整体安全等级评定，以及是否满足前期结构鉴定报告中提出的加固整改要求。

2. 鉴定标准：加固后房屋结构安全等级需达到国家规定的安全使用标准，各项检测指标均需符合相关规范及设计要求，鉴定结论需明确建筑安全性等级评定及房屋整体抗震性能等级及整改建议（若有）。

3. 鉴定完毕出具《房屋安全鉴定报告》，一式三份，电子版一份（PDF）。

(三) 服务进度要求

1. 服务周期：自合同签订之日起，配合现场50天施工工期完成全部鉴定工

作，包括施工期间介入检测、数据采集、分析研判及最终报告出具。

2. 进度衔接：服务商需安排专人对接，根据施工进度提前3个工作日提交阶段性鉴定计划，现场鉴定需避开施工关键工序高峰，不得延误施工工期；施工结束后10个工作日内，提交完整的二次结构鉴定报告（含检测数据、分析结论、安全评定及建议）。

（四）其他服务要求

1. 服务商需组建专业鉴定团队，团队成员须具备相应的资质证书（如结构工程师、检测人员资格证等），且有房屋加固后二次鉴定及无创检测相关项目经验。

2. 鉴定过程中需做好现场安全防护及文明施工，遵守医院现场管理规定，不得干扰医院正常诊疗及后勤工作。

3. 鉴定报告须具备法律效力，需经相关部门认可，报告内容真实、准确、完整，数据可追溯，若因鉴定结论失误导致房屋使用安全问题，服务商需承担相应责任。

五、服务验收

1. 验收标准：服务商按合同约定完成全部鉴定工作，提交的鉴定报告符合本需求书要求及相关规范，经采购单位、施工单位及相关专业人员审核通过，且鉴定过程无破坏性操作、无安全事故。

2. 验收流程：施工结束后，采购单位组织验收小组，对鉴定报告、检测数据及现场鉴定情况进行全面验收，验收合格后签署验收意见；若验收不合格，服务商需在5个工作日内整改重测，直至验收合格，相关费用由服务商自行承担。

六、费用结算

1. 本项目报价为总价包干，包含鉴定服务费、设备使用费、现场服务费、数据采集费、报告编制费、税费及其他相关费用，采购单位不再额外支付任何

费用。

2. 支付方式：出具符合行业标准的《房屋安全鉴定报告》后，30 天内一次性支付。

3. 账户信息：成交服务商所提供的发票收款账号、开户银行须与合同中的信息一致，以确保款项的准确支付。