

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县长岗镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县长岗镇长岗街 联系电话：0758-6572201 联系人：杜先生
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察单位资质要求：服务机构在广东省中介超市已入库并具有勘察乙级以上专业资质,服务范围必须满足本次服务工作的内容。 2. 勘察单位已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	项目概况	封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目主要为改善乡村面貌,推进典型村镇建设。
6	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规,拟对封开县农村人居环境整治提升建设项目-长岗镇旺村村“百千万工程”典型村建设项目勘察服务工作,具体要求按合同约定为准。

7	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目勘察服务为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（35%-36%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目勘察服务费按建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准。</p>
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目勘察服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华</p>

	<p>《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

封开县长岗镇人民政府
日期：2026年3月17日



