

元岭村围肚小组宗祠重建采购造价服务需求书

	类别	建议
1	名称	元岭村围肚小组宗祠重建采购造价服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚股份经济合作社 地址：广东省惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚小组 联系人：黄永华 联系电话：13531678778
3	中介服务名称	工程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：工程项目位于惠州市惠阳区永湖镇，项目拆除现存祠堂面积约180平方米，新建围墙(部分挡土墙)、祠堂及相关庭院配套等。建安费估算约99万元。 元岭村围肚小组宗祠重建采购造价服务需求书提供预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠阳区永湖镇元岭村围肚小组。 合同履行方式：按合同约定执行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低1800元，最高2000元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号）。最终以中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	体于合同予以明确，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

惠州市惠阳区永湖镇元岭村围肚股份经济合作社

2026年5月29日

