

雷州市乌石镇乌石中学运动场建筑工程监 理服务

	类别	建议
1	名称	雷州市乌石镇乌石中学运动场建筑工程监 理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市乌石镇人民政府 地址：广东省湛江市雷州市乌石镇镇海街北 41号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	雷州市乌石镇乌石中学运动场建筑工程监 理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办 法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其 他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资 格，持有有效的营业执照或相关法人资格证 明文件。 3. 建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	为雷州市乌石镇乌石中学运动场建筑工程 监理服务

6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合现实际工程量，本次服务金额总价为包干费用，区间为40000元-50000元。</p>
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--