项目业主采购需求书

一、采购项目业主单位：雷州市客路镇人民政府

二、采购项目名称

雷州市18个镇老旧小区基础设施改造项目（客路镇五批一期）工程测绘服务

三、项目规模：其他。

四、采购服务内容、技术标准及成果交付要求

（一）测绘服务工作内容

本次采购测绘服务，仅针对本项目房屋立面工程测绘，测绘范围为客路镇五批一期改造范围内临街建筑外立面，预估立面测绘总面积14000平方米，测绘成果用于本改造项目方案设计、施工图编制、工程量清单及预算编制、施工交底、竣工复核、验收归档。

（二）技术执行标准

严格执行现行国家、省市相关规范。

（三）交付成果清单

满足住建、档案部门归档格式要求。

五、中介机构资质及报名备案要求

1. 资质要求：具备工程测量乙级或以上资质；或工程勘察综合甲级资质，资质证书在有效期内。

2. 主体及经营范围：独立法人，营业执照经营范围包含工程测绘、工程测量相关服务。

3. 平台备案：必须在广东省网上中介服务超市完成备案登记，备案状态正常，可参与平台选取。

六、服务费用及计价说明

1. 本项目采用总价包干模式，包干价包含：现场踏勘、外业测绘、设备、人工、交通、图纸绘制、成果修改、税费、资料装订等全部费用，业主不再另行增加任何费用，不因现场实际立面小幅增减、图纸反复修改增加价款。

2. 包干总价区间：49000元～56000元，报价超出区间视为无效响应；报价参考国家、广东省测绘收费相关规定，符合广东省中介服务超市限价管理要求。

3. 付款方式：双方在合同中另行约定。

七、服务期限：按照合同双方自行约定服务时限。

八、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

九、违约责任

1、任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

雷州市客路镇人民政府

2026年11月10日