

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市华侨中学发展提升项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市华侨中学 地址：四会市东城区育贤路与观海路交叉路口往东北约 50 米 联系电话：0758-3283618 联系人：古志清
3	中介服务名称	工程咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围为工程咨询，资质等级为建筑工程乙级或以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据业主要求，对四会市华侨中学发展提升项目进行可行性研究报告编制，该项目总投资约 12744.59 万元，建设地点：四会市华侨中学内（四会市东城区育贤路与观海路交叉路口往东北约 50 米），项目主要建设内容为：本项目拟对四会市华侨中学进行扩展和提升，分为两部分：(1)新建项目：总建筑面积 13907.77 平方米，包括 1 号教学楼及地下室，2 号宿舍楼。(2)改造项目：排水系统改造，校区道路及停车场地改造，校园围墙改造，校园绿化环境升级，拆除建、构筑物；教学楼改造，行政楼、音美楼、科学馆、图书馆改造，学生食堂改造；对全校监控系统、设备升级，增设 630kVA 变压器。

		通过对项目的建设条件、工程方案、环保、安全、投资、风险、社会效益等方面的分析和研究，综合论述项目可行性。中选后，中选单位应以业主单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的可行性研究报告编制等。 1. 咨询工期要求 中选人在签订合同后 10 个工作日内完成编制工作并获得选取人验收确认。 2. 咨询成果及质量要求 (1) 按照有关行政主管部门编制可行性研究报告内容及深度要求完成编制工作。 (2) 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字等的纸质及电子文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省四会市。 2. 合同履行方式：出具成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价 12.49 万元。 3. 计价标准：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283 号)文计价并结合市场调节价，以财政审核的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款 服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。由于甲方

		使用财政性资金，甲方发起支付即视为完成支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

四会市华侨中学
2026年5月14日