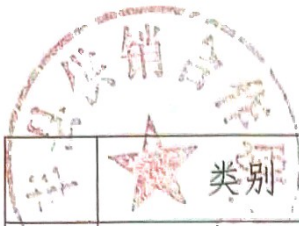


采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	海丰县供销果蔬加工厂改造升级建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县供销合作联社 联系人：梁思宇
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 需具备工程监理资质等级为乙级或以上，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服務要求	1. 项目基本情况描述：该项目位于海丰县黄羌镇虎墩村，占地面积 1850 平方米，总建筑面积 1233.29 平方米，建设资金约 843 万元。该项目通过对原供销果蔬加工厂现状建筑进行全面改造升级，丰富内部服务功能，打造集生产、展销、文化宣传、研学教育等为一体的生产研学基地。 2. 投资额：约 843 万元。 3. 服务内容：按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等，负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作、出具监理书

		面报告。 4. 服务要求: 为海丰县供销果蔬加工厂改造升级建设项目开展工程监理服务工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-10%。 3. 计价标准: 依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟

	定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---