

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	南区街道大南路曹边桥底空间改造项目工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市南区街道城市管理和建设服务中心 地址: 中山市南区城南二路1号 联系电话: 0760-89892131 联系人: 刘静怡
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的质量检测类别登记
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况:项目占地面积为7993.03平方米,改造内容包括土方工程、场地平整、排水工程、绿化景观、灯光照明、挡土墙工程及体育设施安装工程等。 2.服务要求:根据施工检测方案开展工程质量检测工作,本项目的试验检测方案包含材料检测、场地硬化检测、电气检测等检测内容。服务单位需根据工程质量验收规范,按照检测计划进行施工过程主要材料及分部分项工程质量检测,并提供相应检测报告。
6	合同履行地点 和方式	中山市南区街道曹边村
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报服务金额 3.计价标准:《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准(2024)》的标准收费,该报

		<p>价已包含与项目相关的所有内容。</p> <p>4.根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）中有关要求，监测检测费用至少下浮40%收取</p> <p>5.预估服务费用11310元，并以此作为上限价，最终费用不超过11310元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自项目正式开工之日起开始计算，至项目竣工验收后结束。工期延长时，服务期相应顺延，服务费不予增加。
9	验收	项目完工并提供相应检测报告。
10	结算方式	工程试验检测完成后服务单位按批次提交正式试验检测报告及相应完税发票之后，甲方确定检测报告及完税发票之日后20个工作日内支付给乙方全部检测费用。因甲方资金由街道财政支出，经乙方确认，甲方在上述约定的时间内申请财政拨款，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。
11	违约责任	在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/