采购需求书

1	工程项目名称	湛江市霞山市政维护站2026-2027年度监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市霞山市政维护站 地址：湛江市霞山区椹川东二路41号
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）在中华人民共和国境内注册，法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围的经营范围和能力； （二）投标人须具备行政主管部门颁发的综合或市政公用工程监理乙级及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业； （三）本项目不接受联合体投标。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	在服务期限内，根据设计图纸内容及招标人要求，对建设单位实施的各个日常维护工程项目进行施工阶段全过程监理。监理范围包括但不限于工程质量控制、进度控制、造价控制、安全文明施工监督、合同管理、信息管理、参建各方工作协调，配合完成项目结

		算、审计及竣工验收相关工作。最终以合同签订为准。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：湛江市霞山区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。（0%—20%） 3.计价标准：监理服务费用参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）的相关规定，以服务期内各工程项目建安费的总和作为基数计算后×（1-中标下浮率）。具体以签订监理合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务年限为自合同签订之日至2027年12月31日，服务期届满前一个月采购下一个年度服务公司，本年度监理费预算金额为15万元，本合同具体终止时间以达到采购预算金额或截止日期两者先到为准。（备注：若截止日期先到，按各个维护工程实际建安费总和计算监理费用。）
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	以年度各工程项目建安费总和作为基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）计算并按中标下浮率下浮，按年度一次性支付。具体以签订监理合同的为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。