

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

- 1、项目名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段五）
- 2、项目建设规模及内容：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段五），对南园区地块约 153 亩用地开展土石方工程。预计挖土石方约 2193788.89 立方，含清表、填土方、余方弃置等。
- 3、采购方：罗定市附城街道办事处
- 4、项目地址：罗定市附城
- 5、资金来源：通过争取上级专项资金和地方自筹解决。
- 6、选取方式：方案择优选取。
- 7、金额说明：无要求，按照合同双方自行约定。

二、中介服务机构资质(资格)要求

投标单位必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，具有广东省住房和城乡建设厅颁发的在有效期内的备案证书，本次不接受联合体报名。

- 1、报价要求：本次项目费用报价区间为 116600.00～102608.00 元，报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。投标报价时报总价，并以此金额作为固定包干总价，结算时不再调整。
- 2、评标办法：采用综合评分法确定中标商家

3、组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，组织评审 3000 元服务费由中标商家支付。

三、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市

广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同，服务时限要求，按照合同双方自行约定。

四、服务成果及质量要求：

双方签订合同后，按照工作内容开展项目服务工作，并提供本项目全过程所需的服务工作和提供相关报告。

五、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3.后续服务质量不满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

六、付款方式：双方约定。

七、其他事项：双方约定。

采购单位：罗定市附城街道办事处

日期：2026 年 3 月 4 日



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 40 分 报价部分 10 分
评审内容		评分标准
技术 部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据投标人对项目的整体理解和认识是否到位, 针对必要的前期调查工作, 对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	服务实施方案 (10 分)	根据投标人对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据投标人对制定的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据投标人提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	服务承诺 (10 分)	根据投标人对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
商务 部分 (40 分)	业绩(20 分)	投标人自 2023 年 1 月 1 日至今承接过施工图技术审查项目业绩, 每提供 1 个得 5 分, 最高得 20 分。 注: 须提供合同关键页复印件并加盖公章, 否则不得分。
	项目负责人 (8 分)	1.具有建筑类专业高级(或以上)工程师职称的, 得 4 分; 具有建筑类专业中级工程师职称的, 得 2 分; 本小项最高得 4 分; 2.具有一级注册建筑师注册证书的, 得 4 分; 具有二级注册建筑师注册证书的, 得 2 分; 本小项最高得 4 分。

		注：须提供项相关证书复印件加盖公章及响应截止时间前六个月任意 1 个月的社保证明作为评审依据。供应商提供的人员中如有退休返聘人员，须同时提供退休证和退休返聘劳务合同作为证明材料(返聘合同有效期须涵盖本项目响应截止日期当天),不提供或不符合要求的不得分。
	企业荣誉 (12 分)	企业获得奖项证书，每提供一个奖项得 4 分，本项最高得 12 分。 注：须提供证书复印件并加盖公章，否则不得分。
报价 部分 (10 分)	投标报价评分 标准	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (注：满足需求书要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。【注：满足要求且报价最低的为评标基准价】。

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。