

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大塘镇寮边村民委员会横枝沥村至广良公司道路硬底化工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇寮边村民委员会 联系人：李志东 电话：13695210952
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（预算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围。
5	服务内容和服 务要求	拟建村道机耕路约 440m 长度，宽度约 3.5m 对道路进行开挖原土方外运，对道路两侧进行清表杂草及树木，遇箱涵区域两侧新造波形防护栏，对其改造内容出具预算审核及预算审核成果文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间为 30 天内，在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《关于进一步优化区级财政工程造价咨询中介服务机构管理办法的通知》（三财基【2019】11 号）文的对应标准计算，



		具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改。
10	结算方式	成果文件验收合格后的 30 个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价 100%。
11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 15 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。（具体逾期违约金以合同双方约定为准） 3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

