

英德市连樟村道路景观绿化提升项目

概算审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连樟村道路景观绿化提升项目概算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府 地址：英德市连江口镇皇城路1号 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	英德市连樟村道路景观绿化提升项目概算审核采购需求书。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在全国投资项目在线审批监管平台上登记工程咨询单位备案证； 2. 具备工程造价等级：甲级。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对英德市连樟村沿路进行景观绿化改造提升，含道路景观区域一、区域二、区域三进行提升改造，新增景观灯及绿化灌溉系统，沿路新增绿植等。 2. 服务类型：概算审核；服务要求：按照合同双方自行约定；进度要求：15个工作日；数量：1宗。 3. 项目地址：英德市连樟村乡村旅游区；项目基本情况（包含建设规模：约6500平方米、资金投入约300万元）。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取以往合作的优良单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据广东省行业现行收费文件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表《粤价函【2012】742号》。并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21号）文件下浮费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。