



廉江市博物馆消防工程造价服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市博物馆消防工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：廉江市博物馆 项目联系人：陈理广 联系电话：13543506678 联系地址：廉江市人民大道 142 号
3	中介服务名称	工程造价服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关工程造价资质。
5	服务内容和 服务要求	博物馆消防工程 1、消火栓系统；2、火灾自动报警系统；3、应急照明系统；4、消防电源监控系统；5、电气火灾监控监控系统；6、防排烟系统；7、室外管道安装；8、水池砌筑；9、室内设施装饰修缮等，投资总额约 250 万元，现需要符合资质机构对该工程进行造价服务，按照图纸要求出具工程预算书。。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：2026 年 4 月； 2、地点：廉江市博物馆。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：按照相关规定和标准计价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：甲方根据服务质量进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准等。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内， 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——



		<p>必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

