

项目业务采购需求书

1	类别	
1	名称	小榄镇新工人文化宫建设项目广场局部楼板承载力鉴定服务采购
2	项目代建单位情况	项目单位（采购人）名称：中山市惠建工程管理有限公司 地址：/ 联系电话：0760-22108812 联系人：郑工
3	中介服务名称	结构鉴定服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备省级主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书或建筑工程质量检测机构资质证书； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和要求	一、工程概况：项目规划用地面积2946.71平方米，总建筑面积9638.29平方米，本项目为装修改造项目，改造包括工会办公大厅、各类活动室、培训室、多功能厅、展览厅等，内容包含专业暖通工程、专业强弱电工程、专业给排水工程、专业消防工程、外立面装饰工程等。本项目概算批复2585.92万元。 二、服务内容： 1. 为了解小榄镇新工人文化宫建设项目：户外广场的局部楼板承载力，拟对本项目广场局部楼板进行结构鉴定，以便后续工作的开展。户外广场约500m²，中介服务单位需充分发挥自身专业程度进行点位选取及检测。 三、服务要求： 1、根据现场检查、检测结果，依据国家现行相关检测技术规范，对该项目户外局部楼板承载力进行验算，并出具检测鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优。 二、计价标准：按照“中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2025）”中条目进行计价。并参照《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》费用至少下浮40%” 三、报价方式：报固定包干总价 四、本项目最高服务费报价参照“中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2025）”计算：500m²*30元/m²=15000元（服务费报价需参照《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》进行下浮，下浮比例为40-70%） 五、报价区间：4500-9000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	支付方式	1. 中介服务机构提交合格的鉴定成果报告，支付合同价的100%。 2. 申请支付费用时，须向发包人出具纳税发票。
10	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、受托方未按合同约定日期提交成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的1%，作为违约金。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。
12	备注	要求报名时提供： 1. 中山市建设工程企业信用和诚信平台-企业信用证明材料； 2. 省级主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书及建筑工程质量检测机构资质证书 3. 项目实施方案（包括：实施计划、实施方法等）； 4. 服务期限承诺函； 5. 项目服务报价函； 6. 相似业绩证明材料（需要提供合同）（近3年的结构/安全类鉴定业绩）； 7. 项目团队人员架构，包括：项目管理人员架构、项目负责人及项目团队成员资质证明（注册证书、职称证书等）； 8. 以上资料需要加盖公章。