

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区新造镇中心幼儿园围墙修缮施工图编制及预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区新造镇中心幼儿园 地址：广州市番禺区新造镇谷围新村谷围路6号 联系电话：蓝小霞 联系人：13711344911
3	中介服务名称	广州市番禺区新造镇中心幼儿园靠近运动场围墙修缮施工图编制
4	对中介服务机构的资质要求	需有建筑工程设计乙级以上（含乙级）等级设计公司。
5	服务内容和服	1. 完成我园围墙修缮施工图设计及预算编制。



	<p>务要求</p>	<p>包含但不限于：平面布置图、立面图、节点大样图、结构设计说明、施工做法说明等全套图纸及设计文件，满足施工、监理及竣工验收要求。</p> <p>2. 自合同签订之日起 12 天内完成全部施工图设计并提交成果，配合完成图纸审核及修改工作。</p> <p>3. 图纸符合国家现行规范、标准及地方相关规定，满足施工需求。设计方案需结合现场实际情况，确保结构安全、经济合理。</p> <p>4. 提供完整的施工图电子文件（CAD 格式）及纸质版文件。</p> <p>5. 后续服务要求：施工期间提供必要的现场技术交底及答疑服务；配合施工过程中的图纸修改、技术洽商及工程验收工作；对设计成果终身负责，如因设计缺陷导致工程问题，需无偿提供修改及补救服务。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>地点：广州市番禺区新造镇中心幼儿园</p> <p>方式：广州市番禺区新造镇中心幼儿园靠近运动场围墙修缮施工图编制及预算编制。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，</p>



		<p>三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成围墙修缮工作为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需重新完善服务直至达到验收标准。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 60 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约</p>



		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可提请业主单位所在地有管辖权的人民法院解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

