

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	陈江街道青春村城中村改造项目电力改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	惠州仲恺高新区陈江街道办事处 联系人：李 军 联系电话：0752-3896789
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：备案。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据《惠州仲恺区陈江街道青春村城中村改造项目征收补偿方案》有关要求，推进陈江街道青春村城中村改造项目拆迁进度。 2. 陈江街道青春村城中村改造项目电力改造工程预算编制服务采购，涉及罗庚盘公用箱变、青春公用箱变、塘联村#1 公用箱变、

		塘联村#2 公用台变、青春村委台区线路(具体以实测为准)。 3. 电力改造工程预算编制服务费为 7100 元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点陈江街道青春村罗庚盘、塘莲、何岭等三个村小组。 2. 中介服务机构编制电力改造工程预算服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《工程设计收费标准》（国家计委、建设部计价格【2020】10号文）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：相关部门组织专家评审项目不通过、验收不合格的重新制作或不再履行合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--