项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市海珠区赤沙小学润美楼增设消防梯工程-造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区赤沙小学 地址：广州市海珠区官洲街赤沙村大路巷1号 联系电话：13560172906 联系人：欧主任
3	中介服务名称	广州市海珠区赤沙小学润美楼增设消防梯工程-造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介超市备案，资质应当以法律和法规的要求为准。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.广州市海珠区赤沙小学润美楼增设消防梯工程-造价咨询，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就造价编制及服务事项协商一致，订立合同。 2.进行施工图纸范围内改造工程的造价编制，提供为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询服务，编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单，没有重大漏项。组织工程造价编制及服务工作

		的内容和时间按委托人的要求。 3.工程总投资约 40 万元。
6	合同履行地点和方式	履行合同所有条款。 服务地点：广州市海珠区官洲街赤沙村大路巷 1 号。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。报价为 2400 元至 2000 元。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	根据合同协商。
10	结算方式	一次性付款，乙方向甲方开具发票一个月内，根据海珠区财政支付流程支付。
11	违约责任	根据合同协商责任
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。
13	备注	