

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026 年度投资建设工程造价咨询服务项目 A 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市横陂镇人民政府 地址：恩平市横陂镇迎龙东路 1 号 联系电话：0750-7176751 联系人：吴先生
3	中介服务名称	恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026 年度投资建设工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的供应商需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 供应商应当具有正规营业执照，必须取得工程造价咨询资质，且具有良好的信誉，并已入驻广东省中介超市。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机



		构的报名和中选资格。供应商应在签订合同前提供供应商最新征信报告。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程造价咨询。 2. 服务内容和 service 要求： （1）按国家技术规范、行业标准及业主单位提出的要求，对建设工程进行工程造价咨询服务。 （2）造价咨询单位应按照包括但不限于以下有关规定和要求作为计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。 （3）认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按双方约定的进度要求提交符合标准

		的资料，并出具符合有关部门要求的工程预算、工程结算审核报告文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：恩平市横陂镇。 2. 合同履行方式：上门服务。中选供应商中选后5个工作日内与恩平市横陂镇人民政府联系并签署《恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026年度投资建设工程造价咨询服务项目A》合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：本项目服务期内预算结算审核费用不超过人民币 40 万元。参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742 号）和市场调节价，结合我镇实际情况，具体确定如下：送审预算造价或送审结算价 10 万以下（含 10 万）的每单 1200 元；送审预算造价或送审结算价 10 万-30 万（含 30 万）的每单 1500 元；送审预算造价或送审结算价 30 万以上的每单 1800 元，实际结算金额为服务费×（1-下浮率）。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算。以上咨询费用已

		包含中介服务机构的现场勘察费、相关交通费、其他费等一切费用，中介机构提供“正常服务”范围内的咨询服务，项目业主不需要再向中介机构支付任何额外费用。
8	服务时间	设计服务期：本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。
9	验收	（一）验收时间：成果文件提交后 10 个工作日内进行验收。 （二）验收方式：由采购人和供应商共同验收。 （三）验收标准：按照本工程项目的服务内容和 service 要求进行验收。 （四）验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在 10 个工作日内整改完毕、重新制作，如仍存在问题即解除合同。
10	结算方式	工程造价咨询服务费分项目列支，每个项目提供成果并验收合格后，一次性进行支付，具体结算方式以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。
12	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



