

# 东莞市道滘镇金牛股份经济合作社集体

## 物业租金估价服务采购需求书



	类别	物业租金估价
1	名称	东莞市道滘镇金牛股份经济合作社集体物业租金估价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇金牛股份经济合作社 地址：东莞市道滘镇北永村金牛组 联系电话：81317663 叶生
3	中介服务名称	2026年6月至2027年6月合作社集体物业租金估价
4	对中介服务机构的资质要求	已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。
5	服务内容和 服务要求	根据委托方要求，开展集体物业租金估价服务，出具估价书。服务金额按次结算，700元/次，合同服务期为一年。
6	合同履行地点和 方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额按次结算，700元/次，合同服务期为一年。 3. 计价标准：根据发改价格(2014)2755号文的相关规定，结合甲方项目的实际情况协商确定，服务金额按次结算，700元/次(该费用包含乙方的人工、税费、交通费、食宿费、咨询费等一切与本合同有关的费用，未经甲方书面同意，不得增加费用)，合同服务期为一年。
8	服务时间	按双方合同约定。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	