项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市全域土地综合整治(全安镇、雄州街道单元)一期项目-全安雄州林业精准提质项目(新建苗圃基础设施建设工程）设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市汇城城乡融合产业投资有限公司 地址：南雄市雄州街道新城林荫东路 30 号(原外贸局大楼)二楼 1 号 联系电话：张吉祥 联系人：13924452856
3	中介服务名称	南雄市全域土地综合整治(全安镇、雄州街道单元)一期项目-全安雄州林业精准提质项目(新建苗圃基础设施建设工程）设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政专业乙级设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：南雄市新林科所约 202 苗木生产场地基础设施建设，包括场地平整，办公、生产房建设；生产路、排水沟、喷淋灌溉设施、 生态停车、鸟鱼石市场、庭院样板等建设。 2. 服务类型：地形测绘、方案与施工图设计。 3. 服务要求：在约定时间内完成本项目工程地形测绘、工程设计服务工作，设计成果符合国家、省相关规范，成果完整、数据准确，满足项目报批及建设相关工作需要。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市。
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	价标准	2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率区间为 10%-30%。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建 设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕 742 号）、《工程勘察设计收费标准(2002 年修订 本)》为计费标准，以最终合同签订价格为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以双方合同签订价格为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。