

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市公安局潮阳分局全区加油站视频租赁接入服务项目技术方案设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市公安局潮阳分局 地址：潮阳区文光街道中华路 278 号 联系电话：张应桂 联系人：13822860178
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1) 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 2) 具备工程设计乙级及以上资质。 3) 未列入“信用中国”网站“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”“严重违法失信企业名单”。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为提升反恐能力、防范风险，拟采用租赁服务方式，为全区 43 个加油站共 86 个出入口视频监控点位接入“平安汕头”视频监控系统，加强实时监控与风险防范，项目总投资约为 50 万元。 2. 服务内容及服务要求：根据项目服务内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成项目的设计服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市潮阳区。 2. 中介服务机构中选公示后：2 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：20~30%。



	计价标准	3. 计价标准：参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》的标准计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——在合同约定期限内提交本项目的正式设计成果并经项目业主确认通过后，一次性付清设计服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。