

深圳一汕头产业合作园区优化提升（深汕合作园区商业街）项目可行性研究报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳一汕头产业合作园区优化提升（深汕合作园区商业街）项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区工业园区办公室。 地址：汕头市濠江区磊广路茂南小区B幢2楼。 联系电话：0754-88691006。
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.资质要求说明：参加本次服务采购的公司须在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。

		3.需要回避的机构：无。 4.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：项目位于深汕合作区，拟新建一栋3层商业综合体，建筑面积3243平方米；新建一栋2层沿街商业综合体，建筑面积4560平方米；商业广场1950平方米，沥青道路450平方米，植物绿化455平方米；配套建设人行景观桥和精神堡垒等设施。项目投资额约2652.41万元。对本项目进行可行性研究报告编制服务。 服务要求：按照项目进行工程咨询服务，在规定的时间内提交合格的可行性研究报告成果文件，以及配合完成专家和相关部门的评审修订工作。
6	合同履行地 点和方式	1.时间：合同签订后7个自然日内提交初步成果，自签订之日起15个自然日内提交最终成果。 2.地点：广东省汕头市濠江区。 3.方式：按合同要求开展编制工作。
7	响应方案要 求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参照广东省《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（粤价〔2000〕8号）文

	件计取，测算服务费总价约为 9 万元。 3.报价方式：报下浮率，下浮区间：40%-45%。 4.报价要求：中介服务机构所报价格应包括但不限于可行性研究报告编制、现场踏勘、专家费用、专家评审配合（包含专家费用）、相关部门意见修改及后续配合服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。最终金额以财政或相关主管部门审核结果及合同约定为准。 5.人员要求：中选中介服务机构应根据项目需要配备熟悉政府投资项目前期咨询、工程咨询及相关政策法规的专业人员，团队人员应能够满足可研编制、评审汇报和修改完善需要。 6.服务响应：中选中介服务机构须在资料齐全的情况下按采购人要求及时开展工作，及时响应项目业主关于本项目的服务要求，并根据征求意见、专家评审意见及相关部门审核意见及时修改完善成果。 7.服务成果：按合同约定提交符合报批和评审要求的可行性研究报告成果文件，并配合项目业主完成征求意见、评审、报批及后续修改完善等工作。
--	---



		8.业绩要求：需提供近三年内承担过相关工作的业绩证明，证明材料须明确注明合同签订时间及项目服务金额。 备注:项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较响应方案质量、业绩、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	服务期限从合同签订生效日起至项目验收合格止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格按要求进行整改，直至通过验收标准。
10	结算方式	具体付款方式以双方签订合同条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定

		因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	



