

项目业主采购需求书编制建议



1	名称	东莞市虎门镇怀德古树公园项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇怀德股份经济联合社 地址：怀德社区龙头山 联系电话：13790574058
3	中介服务名称	东莞市虎门镇怀德古树公园项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。 (2) 工程监理行业(市政工程)乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目占地面积 90000 平方米，主要建造 4 个公园入口、3 米宽健身步道全长约 200 米、2 米宽登山步道全长约 1 公里以及环村路景观提升、林下空间改造等。建设儿童友好公园，包括休闲坐凳、健



		<p>身设施、儿童娱乐设施、挡土墙、绿化工程等。同时，对5棵古树实施防腐、防雷、修补树洞、改良土壤、支撑树体、修剪枯枝和树池修复等措施。具体建设内容按经批复的工程初步设计图及工程量清单内容为准。</p> <p>预算金额：12210000.00元</p> <p>2. 服务类型：工程监理</p> <p>3. 服务内容：需满足本项目建设需求，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、监理规范规程的要求，完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段的全过程监理。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，下浮区间283232-177020元。</p> <p>3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0</p>



8	服务时间	以项目施工签订合同的工期为准。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、企业资质证书 3、监理实施方案