

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市人民医院安宁疗护病区建设项目设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市人民医院（盖章）



2026年7月3日

采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	汕尾市人民医院安宁疗护病区建设项目设计服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市人民医院 联系方式：0660-8326125
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机 构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目总投资约 45 万元。主要建设内容包括：对人民医院门诊综合大楼 6 号楼 10 层 9 个房间进行改造，房号：1013,1015,1016,1017,1018,1020 为双人病房改造后为单人病房。房号：1012, 1014, 1019 原三人病房改造为双人病房共九个病房及茶水间进行重新设计布局等。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市人民医院。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 3%-10%。 3、计价标准：服务金额参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》（粤勘设协字（2021）2号）文件）（最终以预算审核报告审定金额为准）
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：设计服务成果通过最终验收后，7个工作日内支付合同价的 100%。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无