

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	龙川县综合养老服务中心大楼项目土壤氡检测项目
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县民政局 地址：龙川县老隆镇隆兴路7号社会福利大楼6楼 联系电话：0762-6752426 联系人：黄主任
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的 独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具备建设工程质量检测机构资质证书，服务范围主体结构及装饰装修检测专项。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对综合养老服务中心大楼项目土壤氡检测，完成甲方委托完成检测并出具报告。（具体以选取人的实际委托为

		准)。 服务要求：按时按规定完成土壤中的氡检测。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按照双方合同约定。 2. 地点：龙川县。 3. 服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，参考价格区间（15000-25000 元），最终以合同约定为准。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	检测成果	1. 检测时间：按甲方委托时间为准。 2. 检测标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 检测成果：按照检测标准出具真实有效的检测报告。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---