

肇庆市 2025 年度国土变更调查和常态化监
测（含日常变更调查）市级工作
项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市 2025 年度国土变更调查和常态化监 测（含日常变更调查）市级工作
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市自然资源局 地址：肇庆市端州区信安六路 6 号 联系电话：0758-2306006 联系人：于先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需要配置充足的技术人员，并 提供快速响应服务。
5	服务内容和服 务要求	（一）年度国土变更调查 1.对国土调查云广东分中心上线的年度 变更调查图斑进行内业核查确认，重点核查 耕地图斑，确保在规定时间内审核并上报； 2.筛选需要进一步核实的图斑并对部分 图斑进行外业抽查；

		3.实时开展耕地保护分析，为地方党委政府应对耕地保护和粮食安全责任制考核分析研判提供决策参考。 （二）常态化监测（含日常变更） 1.日常变更内业图斑核查（初审）：对常态化监测发现的线索图斑及日常变更自主发现图斑进行内业判读，重点核查耕地、永农流入流出、“非粮化”“非农化”及其他地类图斑，审核地类变更准确性及举证材料，提出初审意见并上报。 2.日常变更内业图斑核查（复审）：对初审意见进行复核，重点审查退回图斑补充举证情况，确认最终判定结果，确保上报成果质量。 3.常态化监测及日常变更成果分析应用：及时开展统计分析（耕地、永农流入流出、新增建设用地、设施农用地等地类分析），及时移交“非农化”线索。按8个县（区）每季度形成变更成果分析报告，为耕地保护及国土管理提供决策参考。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：肇庆市。 2. 方式：中介服务机构派员驻点服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照自然资源部要求，参照《国土调查类项目支出标准》。
8	服务时间	按照国家、省、市时间节点工作要求。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过上级部门的质量检查。 4. 验收不合格的处理方式：按合同要求。
10	结算方式	通过验收后一次性支付。
11	违约责任	乙方未能按本合同规定的服务期限提供服务或逾期完工的，从逾期之日起每日按本合同总价万分之五的标准向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权单方解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

