

恩平市宝昌工业园产业服务中心改造项目

设计服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

（二）在保证质量的前提下，供应商应能按时完成所有工作内容。

（三）需取得相关资质证书，资质为工程设计建筑行业，等级为乙级或以上，并完成入驻省中介超市。

（四）供应商在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程设计

服务内容：建安费暂定 971.45 万元。完成以下工程设计的内容：

对园区老旧建筑进行改造，其中拆除原建筑墙体及门窗；改造建筑墙体、屋面防水；室内装饰装修；修复建筑立面幕墙，对原建筑物进行建筑加固及配套门窗、电梯安装；完善主楼电气安装、建筑防雷、建筑消防等。建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点：恩平市牛江镇。

合同履行方式：按合同双方自行约定。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：暂不做评估与测算，服务金额不超过人民币 60 万元。本项目最终服务金额根据工程预算价，按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修本），下浮 10% 计算。

工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数[1.0]
×复杂程度调整系数[按Ⅲ级取值 1.15×附加调整系数[1.4]

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

1、验收时间：成果资料交付之后，采购方应在 7 个工作日内完成设计成果验收。

2、验收方式：由采购人自行验收。

3、验收标准：乙方按照《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规编制技术咨询工作成果，并提供设计文件。

4、验收不合格的处理方式：供应商在评估研究中弄虚作假、投机取巧或未完成规定的工作量，致使考评数据失真，考评有失公允，或数据统计出现失误，对考评的权威性和声誉造成不良影响的，视为验收不合格。验收不合格的，采购人有权让乙方采取必要的补救措施。

七、结算方式

具体结算方式以双方合同约定为准。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

恩平市牛江镇人民政府

2026年1月13日

