# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市南海区大沥镇综合治理办公室（项目业主名称）大沥镇平安提升专业保安服务（2027 年度）项目预算编制项目（中介服务名称）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 佛山市南海区大沥镇综合治理办公室（佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号），联系人：李工，0757-85525912。 |
| 3 | 中介服务名称 | 大沥镇平安提升专业保安服务（2027 年度）项目预算编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：为进一步提升大沥、盐步、黄岐城市片区秩序管理的有关要求，切实有效整治治安、交通、“六乱一占”、无照经营等问题；进一步提升辖区综合治理能力，依法实行清理和整治，实现社会治安秩序和交通环境的好转，推动辖区 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 平安提升专项整治行动的有效落实，大沥镇综合治理办计划通过公开招标的方式采购专业保安服务。服务期:一年(2027 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日，实际服务起止时间以合同约定为准)。<br>2.服务类型：工程造价咨询服务（预算编制）。服务要求：依据国家及地方相关计价规范，结合采购人实际需求及市场行情，科学、合理地编制专业保安服务项目的预算。需提供详细的费用构成及测算依据。进度要求：合同签订之日起 7 日内完成预算编制初稿并提交采购人审核，按反馈意见修改直至定稿。质量要求：预算数据准确、合规，符合国家/行业相关标准，确保能顺利通过采购人内部审核或财政评审。后续（售后）服务要求：在项目后续的公开招标及实施过程中，无偿提供预算相关的解释、答疑，并配合采购人完成审计等相关工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间:合同签订之日起 7 日内。<br>2.提供服务的地点：不限。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个自然日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：按照国家标准、行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——在委托人签收正式咨询报告后凭付费通知和有效发票一次性付清。因委托人使用的是财政资金，委托人在合同约定的付款时间内向财政部门申请支付手续的视为按期支付。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |