

茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市明德学校 地址：茂名市建设路 314 号大院 联系电话：13592982774 联系人：梁松
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备建筑工程监理资质乙级或以上。资质证书在有效期内
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于为茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目提供全程的工程监理服务 项目基本情况：本工程为茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目，主要内容包括：1 建筑工程新建长 112 米、宽 3 米钢结构风雨连廊，运动场铺设 15mm 厚 EPDM 安全塑胶跑道 680 平方米，羽毛球场及篮球场铺设 2.2mm 厚环氧自流平涂层 1710 平方米，

		新建排水沟 370 米，新建“明理修身笃行致远”8 字校训等。2 安装工程安装 52 套草坪灯，小区路灯 8 套，连廊方通吸顶灯 30 套，彩色枪式摄像机监控 6 台等。3 绿化工程种植胸径中 11-12cm 美丽异地木棉 6 株，种植胸径中 8-10cm 紫薇 16 株，种植胸径中 8-10cm 精品桂花 22 株，铺种草皮 1025 平方米等。4 市政工程铺设 40mm 厚芝麻灰烧面花岗岩 452 平方米，铺设芝麻白光面花岗岩路缘石 204 米等。
6	合同履行地点和方式	按照双方合同自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按行业收费标准进行计算，最终以合同约定为准，服务金额不超过 100 万。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

