采购需求书

	类别	建议
1	名称	大坑村党群服务中心修缮服务项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县地派镇大坑村民委员会 项目地址：龙门县地派镇大坑村 联系方式：15916353330 联系人：刘康怀
3	中介服务名称	大坑村党群服务中心修缮服务项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容	对大坑村党群服务中心修缮服务项目进行预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：龙门县地派镇大坑村。 2. 履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高价2000元，最

		低价 1500 元。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价【2011】742 号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。