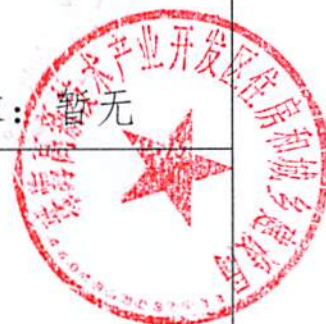


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局珠海高新区广珠城际唐家湾站凤凰山隧道口孤石及周边地质调查项目广东省网上中介服务超市采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局 地址：广东省珠海市高新区香山路 439 号创新发展大厦 A 栋 9 楼 联系人：许钦程 联系电话：18575610594
3	中介服务名称	广东省网上中介服务超市
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：地质灾害治理工程 勘察设计：甲级 2. 需要回避的机构：暂无 3. 根据项目实际需要的其他要求：暂无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述： 根据市轨道交通局关于做好广珠城际凤凰山隧道进口地质灾害风险排查工作要求，我



		区需对广珠城际凤凰山隧道进口及周边山体开展一次地质灾害风险排查，并对隧道口上方孤石以及周边山体稳定性进行专项评估。 2. 服务要求：开展珠海高新区广珠城际唐家湾站 K100+100 凤凰山隧道口孤石及周边山体的地质勘察，包括地形测量、地质调查、报告编辑及分析，形成孤石对周边环境尤其是铁路的影响评价，包括但不限于对孤石的崩塌、滑坡（含潜在滑坡）的稳定性评价等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至项目验收； 2. 地点：珠海高新区 3. 无需驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准： 《滑坡防治工程勘查规范》GB/T 32864-2016 《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001（2009版） 《地质灾害危险性评估规范》GB/T 40112-2021 《铁路工程地质勘察规范》TB 10012-2019 《地质灾害风险调查评价规范（1:50000）》DZ/T 0438-2023 等 4. 验收不合格的判定标准：未按规范要求及项目服务要求开展相关工作。 5. 验收不合格的处理：如验收不合格，则重新进一步整改或重新制作，如中标人无法继续履行合同的，依法撤销合同。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

