

# 东莞市工人文化宫综合楼、服务楼卫生间改造项目 设计方案用户需求书

## 一、项目概况

东莞市工人文化宫综合楼、服务楼各楼层卫生间存在墙面瓷砖老化、地面防水失效、卫浴设施老旧损坏，水路电路布局不合理，整体空间利用率低、通风效果不佳等问题，现需进行全面翻新改造。

## 二、服务内容

东莞市工人文化宫综合楼、服务楼各楼层卫生间改造项目的前期设计工作。包括但不限于（结构安全、地面防水、整体空间布局、安全防护、监控标识等）。

## 三、其他要求

1. 承接商须有独立团队，有相关工程设计资质，按甲方要求制定详细的项目推进计划，负责整体实施工作。

2. 团队有固定的项目负责人和联系人，负责项目的测量、设计工作，保证项目的顺利推进。

3. 承接商在服务过程中，必须在采购人的指导下，不断完善方案以符合项目目标，并且需充分考虑整个场馆外观效果、场馆硬件条件等方面。

4. 承接商须承诺不将该项目中所产生的设计方案和图像用于任何其他盈利用途，确保项目整体实施符合相关法律规定。

## 四、报价要求

本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，承接商须对采购范围的全部内容进行报价。报价包括耗材、辅材、人工、技术交通等服务费及所有直接、间接费，有关文件规定的利润、利息、税金等所有费用。

## 五、服务期

服务期：合同签订之日起至服务完成且书面确应。

## 六、付款方式

经采购人书面确应后，承接商向采购人开具等额有效的发票进行一次付款。

注：★如因不可抗力原因，导致项目无法正常进行，扣除该项目已使用的费用后，其余费用承接商须无条件退还采购人，由此造成的损失由承接商自行承担。

东莞市工人文化宫  
2026年4月8日