

《茂名市北组团茂名大道东片区岭南小区 控制性详细规划局部调整》项目 业主采购需求书

	类别	主要内容
1	名称	茂名市北组团茂名大道东片区岭南小区控制性详细规划局部调整
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：茂名市土地开发储备中心</p> <p>地址：茂名市茂南区茂名大道鲤鱼岭5号大院</p> <p>联系电话：李雪梅</p> <p>联系人：0668-2796629</p>
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：因项目建设和城市发展需要，为协调岭南小区LN-07、LN-09和LN-09-02地块土地出让及提升小区交通通畅能力，市土地储备中心现提出申请对岭南小区控制性详细规划局部调整。</p>

		<p>2. 服务规模说明： 本次研究范围岭南小区面积为 107.83 公顷。</p> <p>3. 服务金额：本项目服务金额最低 10 万元，最高不超过 15 万元，包含 15 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 报总价</p> <p>3. 计价标准： 按照城乡规划设计行业标准结合我市实际确定。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同，本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。