

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名智慧城市运营中心（一期）——施工图审查服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：茂名市鼎诚房地产开发有限公司； 地址：茂名市油城八路3号； 联系电话：0668-2299172； 联系人：黄工。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求为：一类； 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>负责审核委托方提供的施工图及相关资料、文件，并出具书面审核合格报告，包括但不限于：</p> <p>(1) 是否符合工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 地基基础和主体结构的安全性；</p> <p>(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员是否按规定在施工图上加盖相应的 图章和签字；</p> <p>(4) 法律、法规、规章规定必须审查的内 容。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>履行时间：自收到《中选通知书》之日起（不 包含当天）马上进行实施，至乙方出具审图 合格证。</p> <p>履行地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价。</p> <p>3. 计价标准：下浮率 50%至 60%。服务金额： 19.89 万元（未下浮金额），签约合同价以 服务金额结合下浮率进行计算，进行总价包 干，限额采购，该金额包括项目发生的一切 费用审核工作，不另行支付，无条件配合工 作，存在违约行为按合同条款处理；根据甲</p>

		方审批流程支付金额，乙方对此没有任何异议。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自收到《中选通知书》之日起（不包含当天）马上进行实施，至乙方出具审图合格证。
9	验收	/
10	结算方式	1. 按一次性支付——乙方出具审图合格证后，向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。最终服务费以服务金额结合下浮率进行计算，进行总价包干，限额采购，该金额包括项目发生的一切费用审核工作，不另行支付，无条件配合工作，存在违约行为按合同条款处理；根据甲方审批流程支付金额，乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——<del>必须明确选定</del>诉讼还是仲裁，<del>两者都选或者两者都不选</del>，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		<p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	--	--